



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ  
Именован за подручје Вишег суда у Београду и  
Привредног суда у Београду  
11070 НОВИ БЕОГРАД  
Булевар Арсенија Чарнојевића број 138 спрат 2 стан 10  
063/771-6381  
Посл. бр. ИИ 77/26  
Дана: 21.05.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, 11070 НОВИ БЕОГРАД, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца PRIVREDNO DRUŠTVO EUREKA BAR DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 1ж, МБ 20718684, ПИБ 106983976, чији је пуномоћник адв. Дејан Р. Чогурић, 11000 Београд-Савски Венац, МОЛЕРОВА 32/1, против извршног дужника MONA CAPITAL INVESTMENT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD (VRAČAR), БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. БЕОГРАДСКА 46, МБ 20385715, ПИБ 105454712, доноси дана 21.05.2026. следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**

**ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** непокретности извршног дужника MONA CAPITAL INVESTMENT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD (VRAČAR), БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. БЕОГРАДСКА 46, МБ 20385715, ПИБ 105454712 и то предмета продаје –непокретности:

- стан, број посебног дела ББ, евиденцијски број 1, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 2, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
- стан, број посебног дела ББ, евиденцијски број 2, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 2, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
- стан, број посебног дела ББ, евиденцијски број 3, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 2, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
- стан, број посебног дела ББ, евиденцијски број 2, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 4, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
- стан, број посебног дела ББ, евиденцијски број 5, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 2, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
- стан, број посебног дела ББ, евиденцијски број 6, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 2, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
- пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела ББ, евиденцијски број 7, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 2, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
- објекат број 2, стамбена зграда за колективно становање, изграђен у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град

-са припадајућим правом на земљишту кат.парцеле 1956/1 КО Стари град-сразмерно уделу посебних делова  
Процењена вредност непокретности износи 5.987.629,50 динара, а процена је извршена дана 13.05.2026.  
године.

Купцу непокретности привредном друштву „PREMIUM CUTS DOO TRGOVINA NA VELIKO I MALO BEOGRAD“, Стари град, седиште у ул. Карађорђева бр. 2-4, МБ: 21955914, ПИБ: 113999914, за цену од 5.987.629,50 динара.

Предметну непокретност користи извршни дужник.

На непокретностима не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

Право да закључи уговор о продаји путем непосредне погодбе има лице „PREMIUM CUTS DOO TRGOVINA NA VELIKO I MALO BEOGRAD“, Стари град, седиште у ул. Карађорђева бр. 2-4, МБ: 21955914, ПИБ: 113999914, под условом да положи јемство у висини од 15% од износа од 5.987.629,50 динара, пре закључења уговора о продаји путем непосредне погодбе.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-0000003057173-54 који се води код AikBank акционарско друштво Beograd са напоменом „јемство у предмету број ИИ 77/26“.

Купац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-0000003057173-54 који се води код AikBank акционарско друштво Beograd са позивом на број ИИ 77/26.

Позива се купац непокретности „PREMIUM CUTS DOO TRGOVINA NA VELIKO I MALO BEOGRAD“, Стари град, седиште у ул. Карађорђева бр. 2-4, МБ: 21955914, ПИБ: 113999914, да најкасније у року од 15 дана од дана објављивања овог закључка приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора.

Упозоравају се понудиоци да у складу са одредбом чл.169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Закључак о продаји путем непосредне погодбе објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

**Против овог закључка није дозвољен приговор.**

Јавни извршитељ  
  
МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Дна:

- и.повериоцу
- и.дужнику
- купцу непокретности
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља